

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 15 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чуриковой Е.Н. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 134 _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.06.2017г. _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д12 от " 1 " июля 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 12 _____, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 142 845,19
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 337 268,89
1.1.	Услуги специализированных организаций:				79 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	31 500,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	4 000,00	48 000,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				580 588,79
1	*Герметизация стыков межэтажных поясов, подъезд №3, фасад	пог.м.	112	1 250,00	140 000,00
2	Ремонт входной группы, подъезд №1, входная группа	шт.	1	245 360,40	245 360,40
3	Ремонт входной группы, подъезд №2,3	шт.	2	21 520,88	43 041,75
4	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	27	109,11	2 946,00
5	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	шт.	10	1 923,19	19 231,87
6	Ремонт/замена мусорных контейнеров, подъезд №1,2,3	шт.	3	12 800,00	38 400,00
7	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения	место	3	7 512,27	22 536,80
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	7	1 447,27	10 130,87
9	Ремонт крыльца	шт.	3	1 139,25	3 417,75
10	Ремонт пандуса	шт.	1	570,00	570,00
11	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	кв.м.	58	356,60	20 682,59
12	Замена кранов системы ХВС	шт.	4	411,18	1 644,72
13	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	2	21,00	42,00
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	1	791,68	791,68
15	*Замена кранов систем ГВС и отопления	место	1	540,40	540,40
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	6	646,37	3 878,22
17	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	1	376,85	376,85
18	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	768,20	768,20
19	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	2 179,00	2 179,00
20	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	4	265,08	1 060,32
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	15	455,41	6 831,08
22	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	место	2	325,04	650,08
23	Ремонт трубопровода канализации	место	2	40,00	80,00
24	Замена ламп освещения	шт.	59	61,76	3 644,00
25	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	350,00	350,00
26	Окраска газонного ограждения	место	1	4 524,25	4 524,25
27	Окраска скамеек, урн	шт.	6	261,33	1 568,00
28	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	место	1	486,96	486,96

29	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	5	971,00	4 855,00
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				677 180,10
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				316 956,43
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 500,00	294 000,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 165,71	1 165,71
3	Содержание придомовой территории:				786 527,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	65 523,56	786 282,70
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	244,80	244,80
4	Содержание мест общего пользования:				702 092,37
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	58 440,38	701 284,50
4.2.	Дезинфекция подвала	ежемесячно	услуга	807,87	807,87

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 142 845,19 (три миллиона сто сорок две тысячи восемьсот сорок пять) руб. 19 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

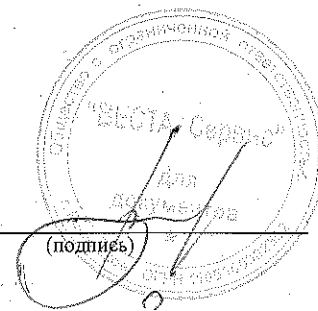
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Чурикова Е.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)